Ficha de la Propiedad - RODRIGUEZ PEÑA N°344

Detalles

Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Casa
- DIRECCIÓN : RODRIGUEZ PEÑA N°344
- BARRIO : CENTRO
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 371 MTS
- PRECIO : U$S 110.000
- DORMITORIOS : 2
- BAÑOS : 1

Descripción

Ubicada estratégicamente a solo media cuadra del centro y la plaza principal de la ciudad, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de residencia y oportunidad comercial. Situada en un entorno vibrante, rodeada principalmente por comercios de gastronomía, decoración y oficinas, así como la biblioteca municipal y frente a la escuela N°1, esta residencia con local comercial es un sueño hecho realidad para aquellos que buscan una vivienda bien ubicada y con potencial comercial.

El inmueble ocupa un lote generoso de 371 metros cuadrados, con un frente de 50 metros para el local comercial y una vivienda de 80 metros cuadrados detrás. El acceso a la vivienda se realiza a través de una tranquera ubicada al costado del local, flanqueada por un encantador jardín.

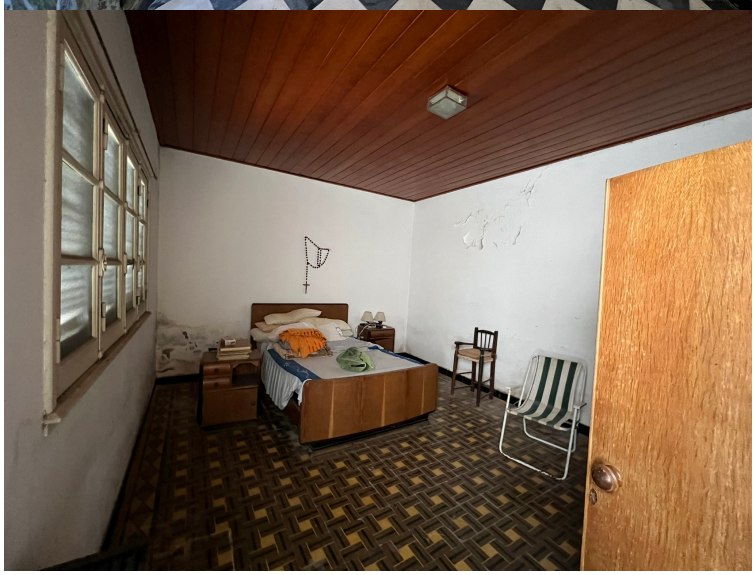
La residencia cuenta con un diseño funcional que incluye un estar acogedor, un amplio ambiente apto para comedor, una cocina, dos dormitorios confortables, un baño completo y un encantador jardín privado. Además, se incluye un depósito para almacenamiento adicional, lo que brinda practicidad para la vida cotidiana.

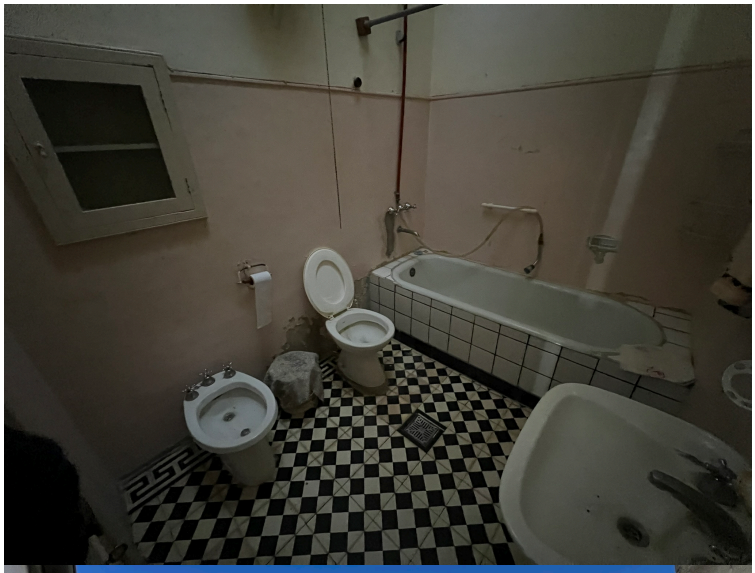
El local comercial, con su amplio frente a la calle, ofrece una excelente oportunidad para emprendedores que deseen establecer o expandir su negocio en una ubicación privilegiada y de alto tráfico adaptable a una variedad de usos comerciales.

Además, la propiedad cuenta con todos los servicios disponibles, lo que garantiza comodidad y conveniencia para los residentes y comerciantes por igual.

En resumen, esta residencia con local comercial es una verdadera joya en el corazón de la ciudad, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: una vivienda cómoda y bien ubicada junto con una oportunidad comercial inigualable. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar y tu negocio en uno solo. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

Imágenes de la propiedad





www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar